



**ICON**  
GOLF RESIDENCE

# GUARDA DE CAPA



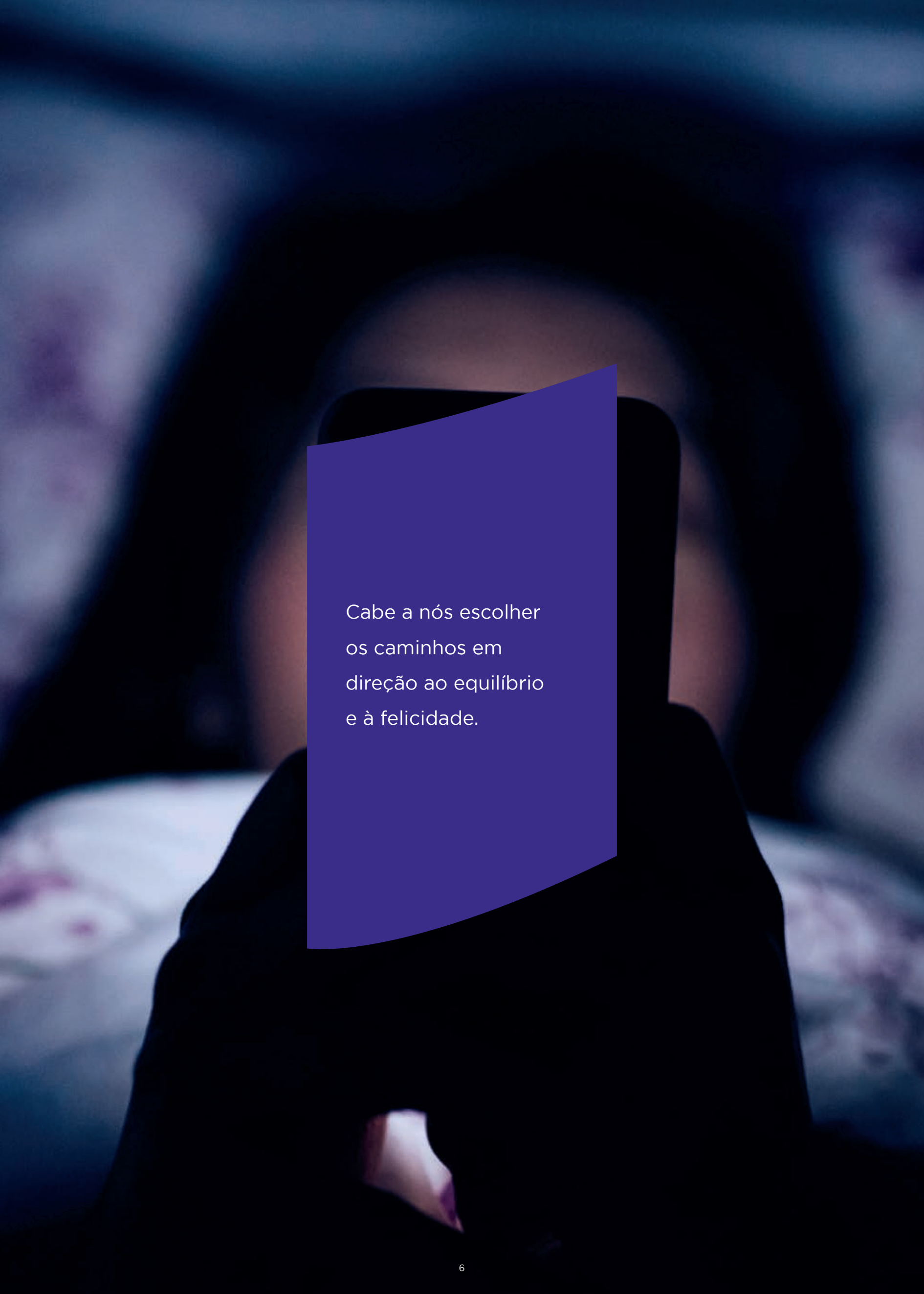
**ICON**  
GOLF RESIDENCE



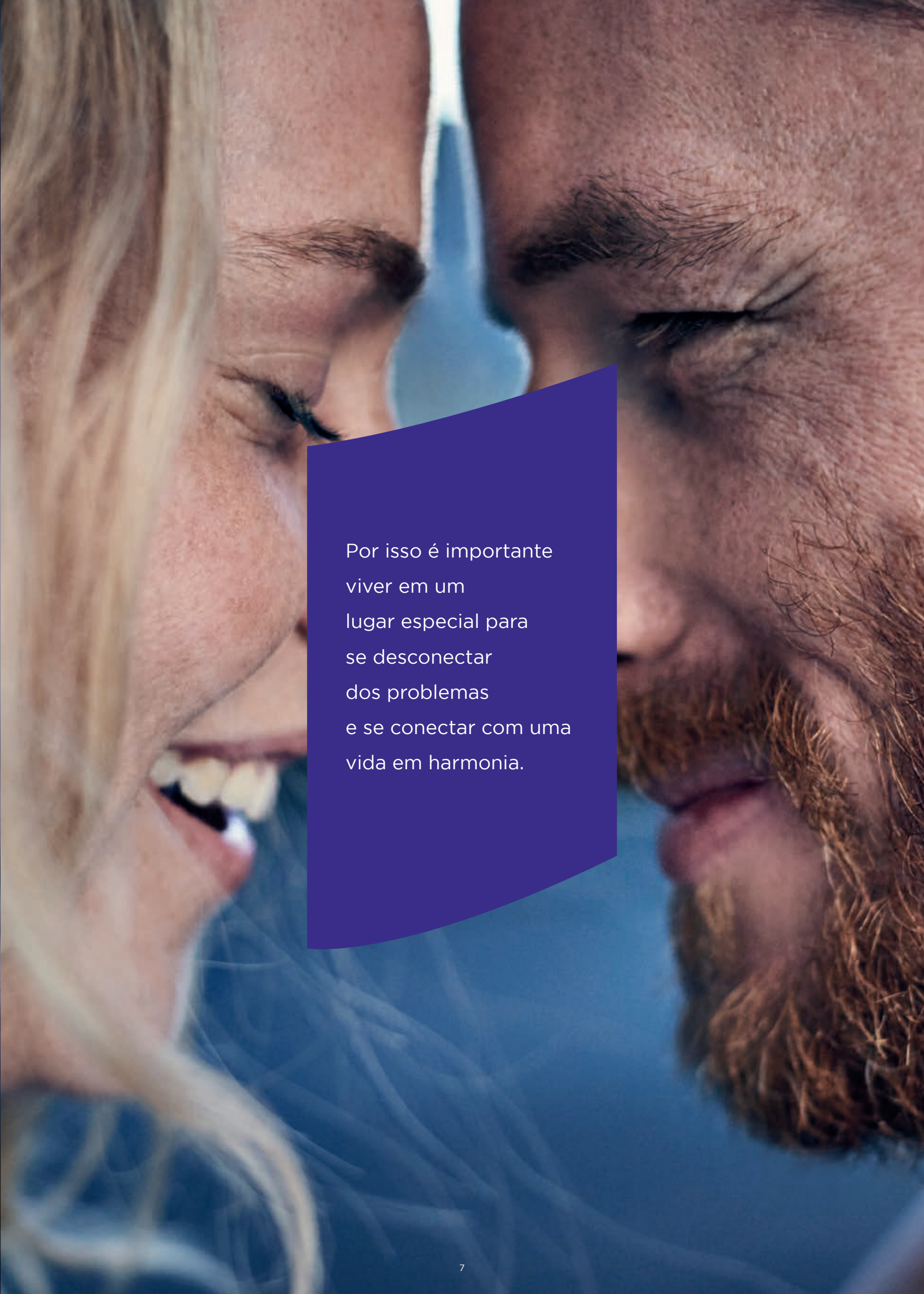
Em um mundo repleto de instantaneidade, o imediatismo é o padrão.



Sem perceber, a vida moderna nos afasta das experiências humanas.



Cabe a nós escolher  
os caminhos em  
direção ao equilíbrio  
e à felicidade.



Por isso é importante  
viver em um  
lugar especial para  
se desconectar  
dos problemas  
e se conectar com uma  
vida em harmonia.



**ICON**  
GOLF RESIDENCE

UM ÍCONE  
PARA A VIDA.



PERFEITAMENTE LOCALIZADO NO LUGAR MAIS NOBRE DA BARRA DA TIJUCA: O GOLFE OLÍMPICO.





Ícônico também é viver em um lugar cercado de tudo o que há de melhor.



# OS MELHORES LUGARES DA BARRA ESTÃO AO SEU LADO.



ICON  
GOLF RESIDENCE



VOGUE SQUARE  
(BODYTECH)

ESCOLA  
AMERICANA

THE BRITISH  
SCHOOL

VILLAGEMALL

RIO DESIGN  
BARRA

PRAIA  
DA BARRA

CAMPO DE GOLFE  
OLÍMPICO

BALSA SERVICE

AV. DAS  
AMÉRICAS

LOUNGE  
DE VENDAS  
PATRIMAR



Vogue Square (Body Tech) → 3 min. de carro  
Rio Design Barra → 4 min. de carro  
VillageMall → 8 min. de carro

Escola Britânica - The British School → 7 min. de carro  
Escola Americana → 3 min. de carro  
Escola Carolina Patrício → 5 min. de carro

Hospital Vitória/Samaritano → 8 min. de carro  
Sede do Golf Course → 2 min. de carro  
Supermercado Zona Sul → 3 min. de carro

Hortifruti → 4 min. de carro  
Estação BRT → em frente





TRANQUILIDADE,  
BELEZA E  
SEGURANÇA.  
O ICON GOLD  
RESIDENCE  
VAI SURPREENDER  
VOCÊ EM TUDO.



APARTAMENTOS COM  
**2 QUARTOS E 3 SUÍTES**  
DE **78 M<sup>2</sup>** A **128 M<sup>2</sup>**

GARDEN HOUSES  
DE **2 QUARTOS E 3 SUÍTES**  
DE **104 M<sup>2</sup>** A **194 M<sup>2</sup>**

COBERTURAS  
**LINEARES E DUPLEX**  
DE **157 M<sup>2</sup>** A **205 M<sup>2</sup>**



ENDEREÇO:  
AV. ERMANNO DALLARI, 98  
BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ

ÁREA TOTAL DO TERRENO:  
12.788,78M<sup>2</sup>

NÚMERO TOTAL  
DE TORRES: 2

PROJETO DE ARQUITETURA  
FEU ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES  
JOÃO ARMENTANO  
ARQUITETURA E DECORAÇÃO

PROJETO DE PAISAGISMO  
BENEDITO ABBUD  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

# MASTERPLAN | ÁREAS COMUNS



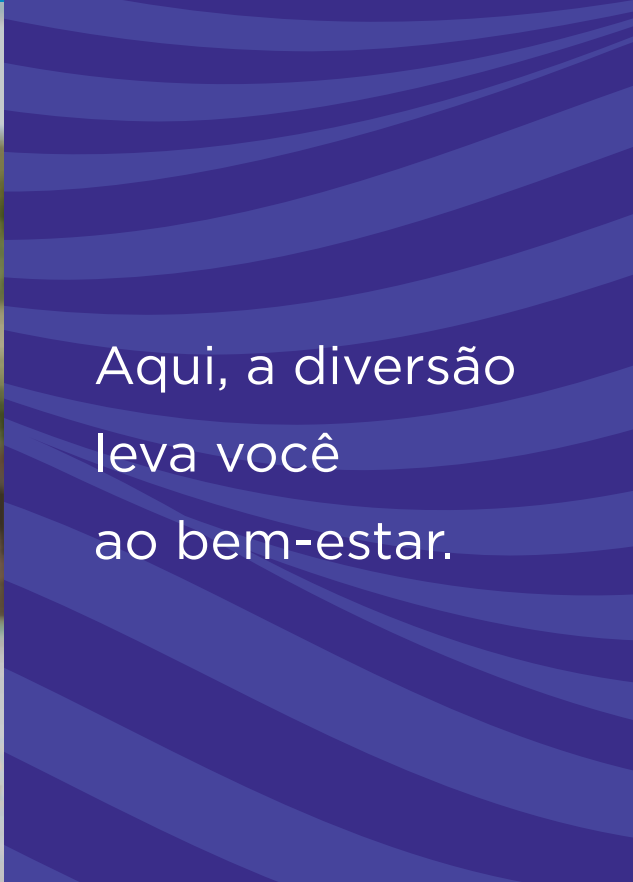
- |   |  |                                 |   |
|---|--|---------------------------------|---|
| 1. Guarita de segurança   | 12. Academia                             | 25. Piscina adulto descoberta   | 37. Spa com piscina coberta                     |
| 2. Acesso com eclusa social, acesso com eclusa de serviço, sala de espera e Espaço Delivery | 13. Espaço Fitness externo               | 26. Deck molhado                | 38. Coworking                                   |
| 3. Praça de acesso com espelho-d'água   | 14. Vestiário                            | 27. Piscina infantil descoberta | 40. Sala de massagem                            |
| 4. Quadra recreativa  | 15. Espaço Kids                          | 28. Solarium com ducha          | 41. Sauna seca                                  |
| 5. Apoio para quadra recreativa   | 16. Espaço Teen                          | 29. Bar da piscina              | 42. Sauna a vapor                               |
| 6. Playground   | 17. Espaço jogos adulto                  | 30. Lounge                      | 43. Minimercado (Grab and Go)                   |
| 7. Wetplay  | 18. Espaço jogos virtuais                | 31. Salão de Festas             | 44. Espaço Beauty                               |
| 8. Churrasqueira  | 19. Espaço conteúdo                      | 32. Espaço Delivery             | 45. Pool House com piscina descoberta           |
| 9. Salão de festas infantil   | 20. Lavadeira                            | 33. Depósito Condomínio         | 46. Quadra de areia                             |
| 10. Sala multiúso   | 21. Pet Care                             | 34. Administrativo              | 47. Apoio da quadra de areia                    |
| 11. Lobby   | 22. Quadra de tênis de saibro            | 35. Refeitório                  | 48. Lounge da quadra de areia com churrasqueira |
|   | 23. Apoio para quadra de tênis de saibro | 36. Vestiário funcionários      |   |
|   | 24. Pet Place                            |                                 |   |





UM LAZER QUE COMEÇA  
NO POOL HOUSE  
E TERMINA NO ROOFTOP  
**MERECE SER  
COMPARTILHADO COM  
QUEM É IMPORTANTE  
PARA VOCÊ.**

O lazer do Icon foi pensado para você  
ter experiências únicas e exclusivas.  
integrando a diversão a um  
estilo de vida plena e saudável.




Aqui, a diversão  
leva você  
ao bem-estar.

- Pool House (exclusivo no Icon)
  - Jet Swin (exclusivo no Icon)
  - Rooftop com Espaço Gourmet
  - Piscina adulto com raia de 25 m
  - Piscina infantil
  - SPA com Hidromassagem
  - Piscina aquecida com Jet Swim
  - Pet Place com Pet Care
  - Churrasqueira
  - Quadras de tênis, areia e poliesportiva
  - Academia by Cia. Atléticoa
  - Playground e Wetplay
  - Espaços Jogos, Kids e Teens
- E muito mais.









ICÔNICO É  
DESFRUTAR  
DE MOMENTOS  
ÚNICOS EM  
PAZ COM  
A VIDA.





DECK MOLHADO





A EXCLUSIVIDADE  
QUE FALTA  
EM OUTROS  
LUGARES SOBRA  
NO ICON.

# POOL HOUSE

Imagine um pequeno oásis privativo de lazer e conforto. Essa é a nossa "pool house", Neste pequeno refúgio, as preocupações do dia a dia são deixadas do lado de fora. Aqui, é o local onde famílias e amigos se reúnem para celebrar os prazeres simples da vida, seja um churrasco de verão, uma festa na piscina, ou simplesmente um momento tranquilo de leitura à beira da água. A pool house é mais do que uma construção; é uma extensão da casa, um espaço que convida ao relaxamento, à diversão e à criação de memórias felizes ao sol.





PODE PROCURAR  
DENTRO E FORA D'ÁGUA,  
**O JET SWIM VOCÊ SÓ VAI  
ENCONTRAR NO ICON.**

Já experimentou treinar como um atleta profissional de natação?

No Icon, você tem uma piscina exclusiva para o inédito Jet Swim, um sistema que simula o fluxo de água e proporciona a experiência de uma natação natural. Além de aprimorar o seu condicionamento físico, o Jet Swim é perfeito para correção postural e cuidar do corpo e da mente.



AGURADANDO PERSPECTIVA  
DO JET SWIM



**Companhia  
Athletica**



TAÍ UMA PARCERIA  
CHEIA DE ATIVIDADES  
PARA QUEM BUSCA  
O EQUILÍBRIO ENTRE  
O CORPO E A MENTE.

**Em parceria com a Cia. Atlética, o Icon oferece uma academia completa e serviços personalizados para toda a família. Aqui você vai encontrar atividades em ambientes que tanto deseja.**


- Consultoria sobre espaços e equipamentos
- Aulas diversas (natação, futebol, ballet, jazz, psicomotricidade, judô, capoeira, karatê, entre outras). Todas voltadas

- para o desenvolvimento biopsicosocial da criança
- Academia (personal trainer e aulas diversas)
- Aulas nas áreas de esportes
- Organização de eventos, festas e comemorações.



Gestão Desportiva:



A busca pela saúde e bem-estar é levada a sério no Icor  com aulas e atividades sob a supervisão de personal trainers qualificados da Cia Athletica.



**ACADEMIA**



**FITNESS  
EXTERNO**



Gestão Desportiva:



Nada como ter equilíbrio e flexibilidade para enfrentar o dia a dia. Nada como poder contar com orientação especializada nas aulas de Pilates.






Gestão Desportiva:

**Companhia  
Athletica**



O tênis é uma das práticas esportivas que o Icor  oferece sob a orientação da Cia Athletica. Melhora o condicionamento físico, a coordenação motora e ainda estimula a mente.



Gestão Desportiva:  
**Companhia  
Athletica**



Ter contato com a natureza é muito importante. Não é por acaso que criamos ambientes para a prática de esportes na areia de praia.










Gestão Desportiva:

**Companhia  
Athletica**



Icon  leva a experiência residencial ao integrar atividades de psicomotricidade, como futebol, judô e ballet.










RING BOX



## AS CRIANÇAS VÃO LEMBRAR PARA SEMPRE DO ICON

No Icon  infância é repleta de diversão e alegria. Com um **Playground** encantador, **Piscina Kids ** Wetplay divertido e um **Espaço Teen ** cheio de estilo, as crianças viverão momentos mágicos e inesquecíveis.



PLAYGROUND





WETPLAY

THE FUTURE  
IS YOURS  
TO CREATE







A close-up photograph of several hands clinking champagne glasses in a toast. The background is filled with out-of-focus, colorful bokeh lights, suggesting a festive indoor event. A dark blue, semi-transparent rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

UM BRINDE  
A UMA VIDA  
ICÔNICA





SALÃO DE FESTAS ADULTO



SALÃO DE FESTAS INFANTIL





GAME

ABERTURA  
DO FLAP

ABERTURA  
DO FLAP

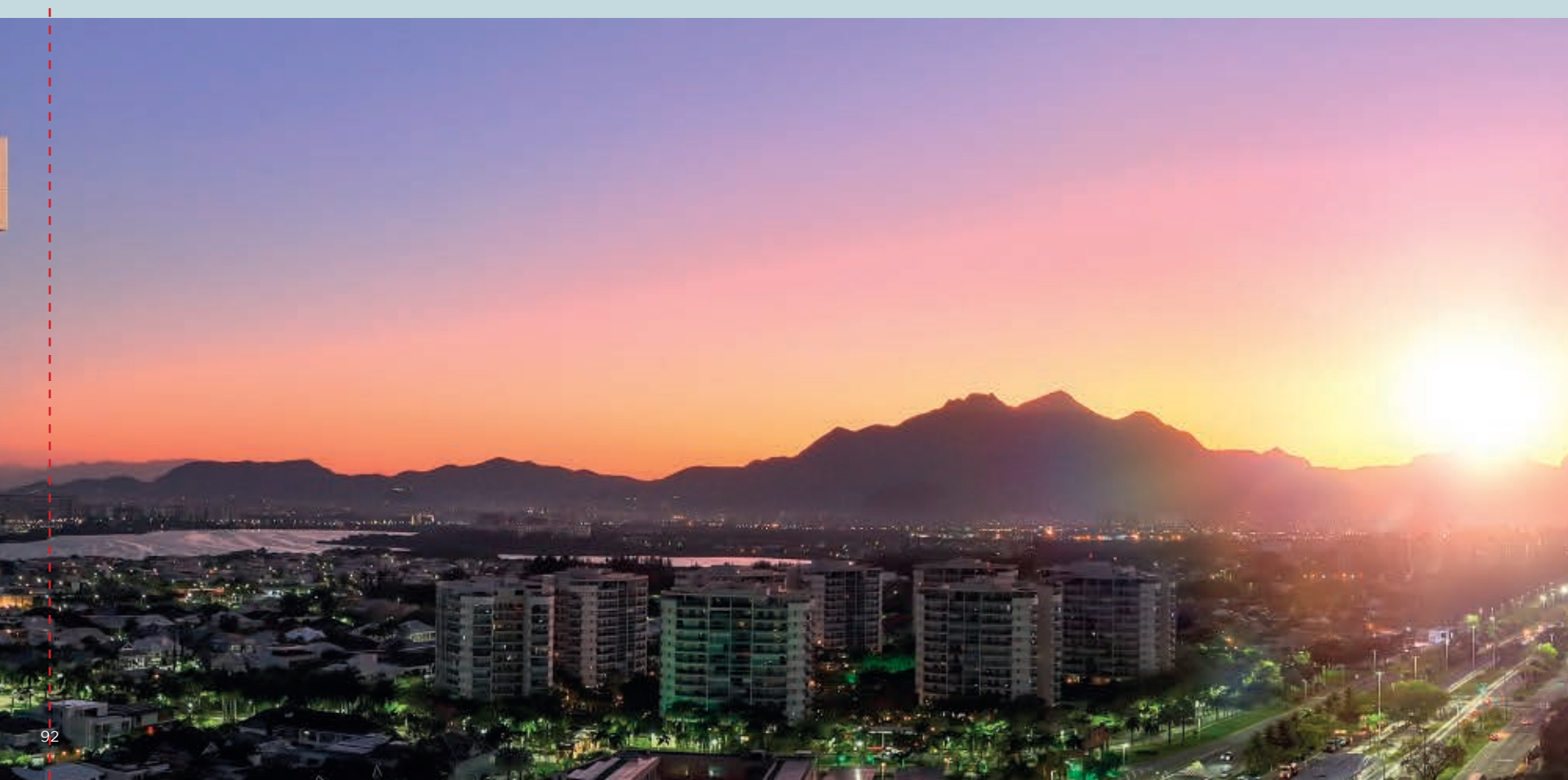
MOMENTOS MARCANTES MERECEM LUGARES À ALTURA.

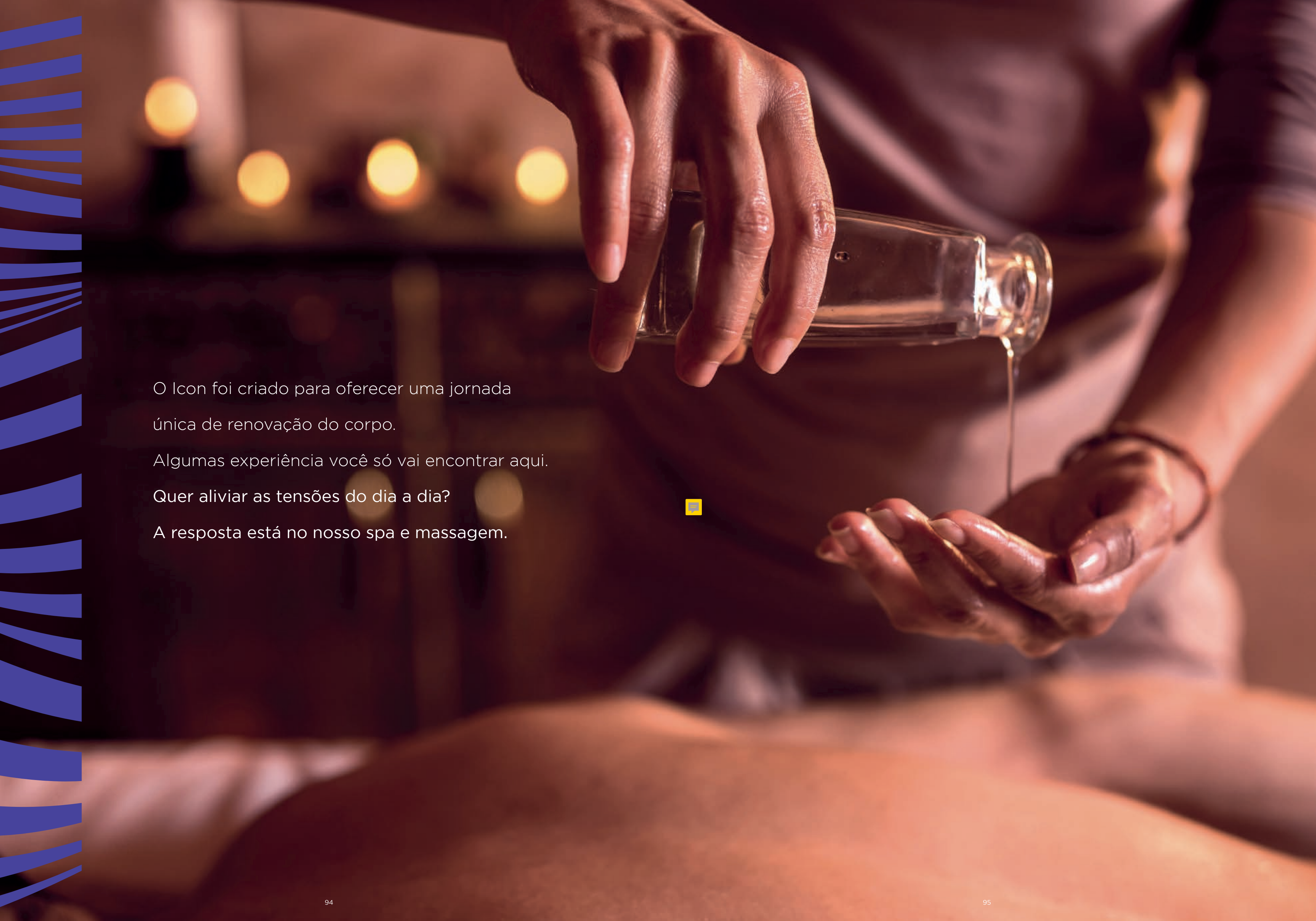


FLAP ABERTO

E COMO TUDO EM ICON NÃO BASTASSE AINDA TEM ESSE DETALHE.

FLAP ABERTO





O Icon foi criado para oferecer uma jornada  
única de renovação do corpo.

Algumas experiência você só vai encontrar aqui.

Quer aliviar as tensões do dia a dia?

A resposta está no nosso spa e massagem.







## ICÔNICO NO BEM-ESTAR E NA TRANQUILIDADE

- Spa;
- Sauna seca
- Sauna a vapor;
- Sala de massagem
- Hidromassagem
- Espaço Beauty.\*



SALA DE MASSAGEM

\* Com empresa terceirizada com serviços como: Tratamentos faciais e corporais, limpeza de pele, rejuvenescimento facial, massagem relaxante, drenagem linfática, sobrancelhas, Lash Lifting, Etc.



SPA COM PISCINA  
COBERTA



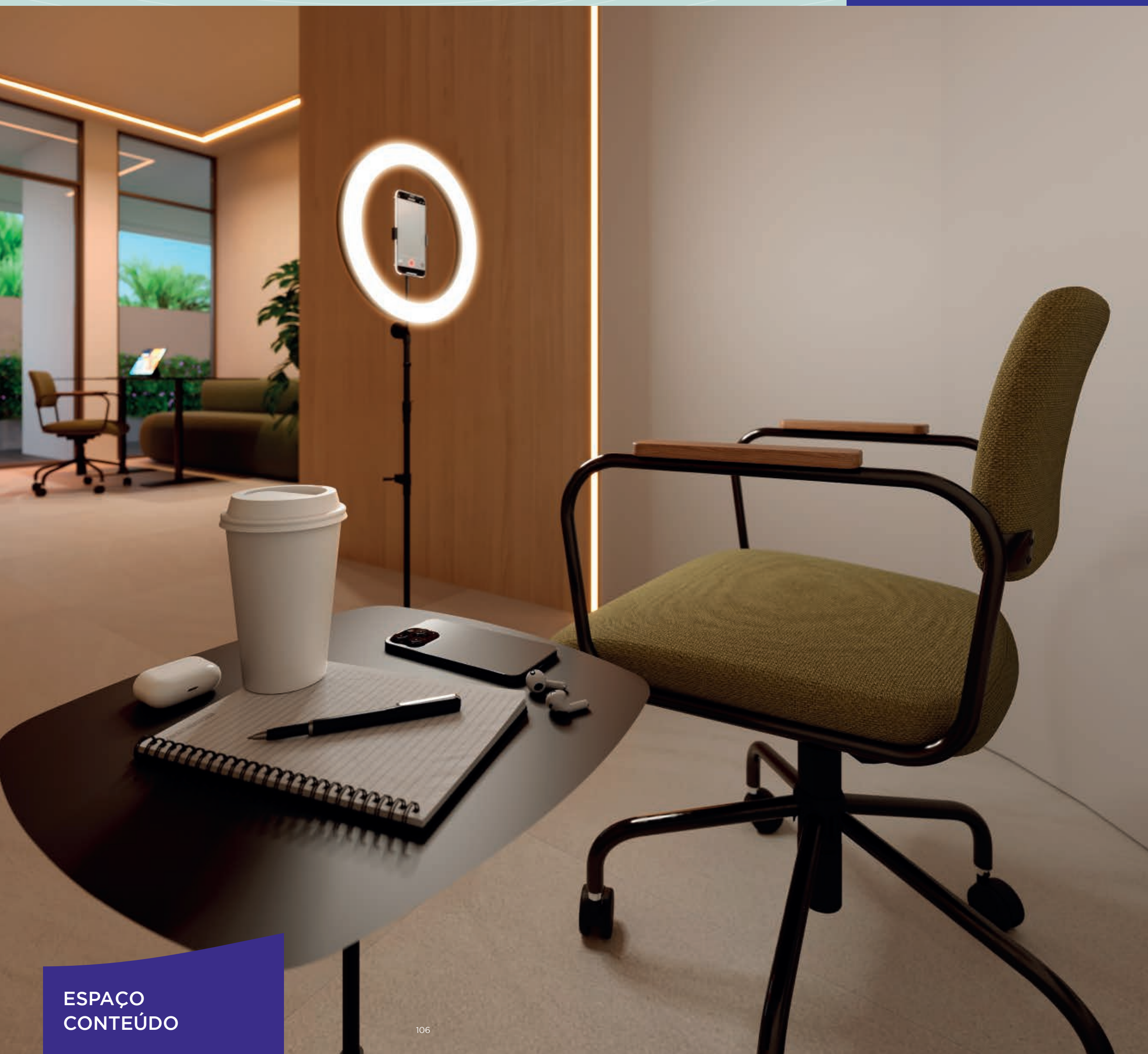




**ICON FREE SERVICES.**

Menos despesas para você.  
Mais comodidade para a família.

No Icon, você tem tudo o que deseja e até o que nunca imaginou que poderia existir.



**Uma seleção de serviços e comodidades redefine o conceito de viver bem.**

Do concierge personalizado ao dinamismo do coworking, dos espaços teens a opções de mobilidade sustentável, cada detalhe foi criado para elevar a conveniência residencial a um novo patamar. No Icon, tudo foi planejado para proporcionar uma experiência de vida exclusiva e integrada.

- Concierge
- I-storage: Espaço Delivery e Guarda Entregas
- Coworking
- Espaço Conteúdo
- Espaço Teens
- Pool Bar
- Patinetes e bicicletas elétricas compartilhadas
- Pranchário
- Patrimar Access.

# POOL BAR

Viver no Icon  
tem um sabor especial.  
O Pool Bar é  
comodidade que vai  
deixar o seu ainda mais  
leve e descontraído.





## CONCIERGE

Serviço de apoio aos moradores na compra de passeios, realização de reservas em restaurantes, auxílio na contratação de fornecedores, organização de reuniões e encontros. Aqui você vai realmente se desconectar dos problemas.







PRANCHÁRIO



BICICLETÁRIO

# SERVIÇOS (PAY-PER-USE)

- Atendimento personalizado nas piscinas e na praia (toalhas, reserva de ombrelones, drinks)
- Laundry Service - busca e entrega + parceria Omo
- Private ride (carro com motorista)
- Car Wash
- Grad and Go - Mercadinho
- Estação de recarga para carros híbridos
- Serviço faxina / limpador vidros / passadeira
- Conserto de bicicletas
- Pequenos reparos e assistência técnica de aparelhos eletrônicos, eletrodomésticos, etc
- Personal Organizer
- Serviço de mudança
- Bicicleta e patinetes elétricas compartilhadas
- Balsa de acesso a praia, próxima ao empreendimento
- Pet Place
- Pet care (espaço do condomínio e serviço cobrado a parte)
- Dog Walker.





# PRIVATE RIDE

No Icon, a conveniência residencial foi elevada a um novo patamar de vida exclusiva e integrada. Um bom exemplo disso é o Private Ride, aluguel de carros blindados e vans, para quem deseja mais comodidade e conforto nos deslocamentos a qualquer hora do dia ou da noite.









# TOOL SHARE







**DA SUA CASA À PRAIA  
EM UM CAMINHO  
EXCLUSIVAMENTE SEU.**

No Icon, a conveniência e o conforto estão à disposição também a caminho da praia. Aqui você terá um píer e **uma balsa exclusivos para levá-lo até a praia da Reserva em apenas quatro minutos.**





**A PRAIA TAMBÉM  
SERÁ UMA EXTENSÃO  
DA SUA CASA.**

Imagine chegar na praia  
com barracas e cadeiras  
reservadas para você  
e sua família.

Isso é viver no Icon.



O ICON TAMBÉM  
TEM UM OLHAR  
ESPECIAL PARA A SUA  
SEGURANÇA.



- Guarita de segurança com vidro balístico
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Porta eletromagnética nos acessos das torres
- Acesso de serviço, acesso social e sala de espera independentes
- Delivery com acesso independente
- Controle de acesso nas áreas de lazer por biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial
- Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado.



**ICON**  
GOLF RESIDENCE

# SUSTENTABILIDADE



## APARTAMENTOS

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária
- Medição individualizada de água nos apartamentos, via rádio frequência. Será entregue um hidrômetro em cada unidade habitacional
- Instalações sanitárias com sistema dual flux
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água
- Fachadas com esquadrias de alumínio. Material menos poluente e proporciona melhor vedação para ambientes internos.

## ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas
- Aproveitamento de águas pluviais para uso em áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns, quando aplicável
- Lixeiras para coleta seletiva
- Estações de recarga para carros elétricos
- Recipientes para descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleos
- Irrigação automática nos jardins, garante eficiência e evita desperdícios
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água
- E-bikes e patinetes elétricas.



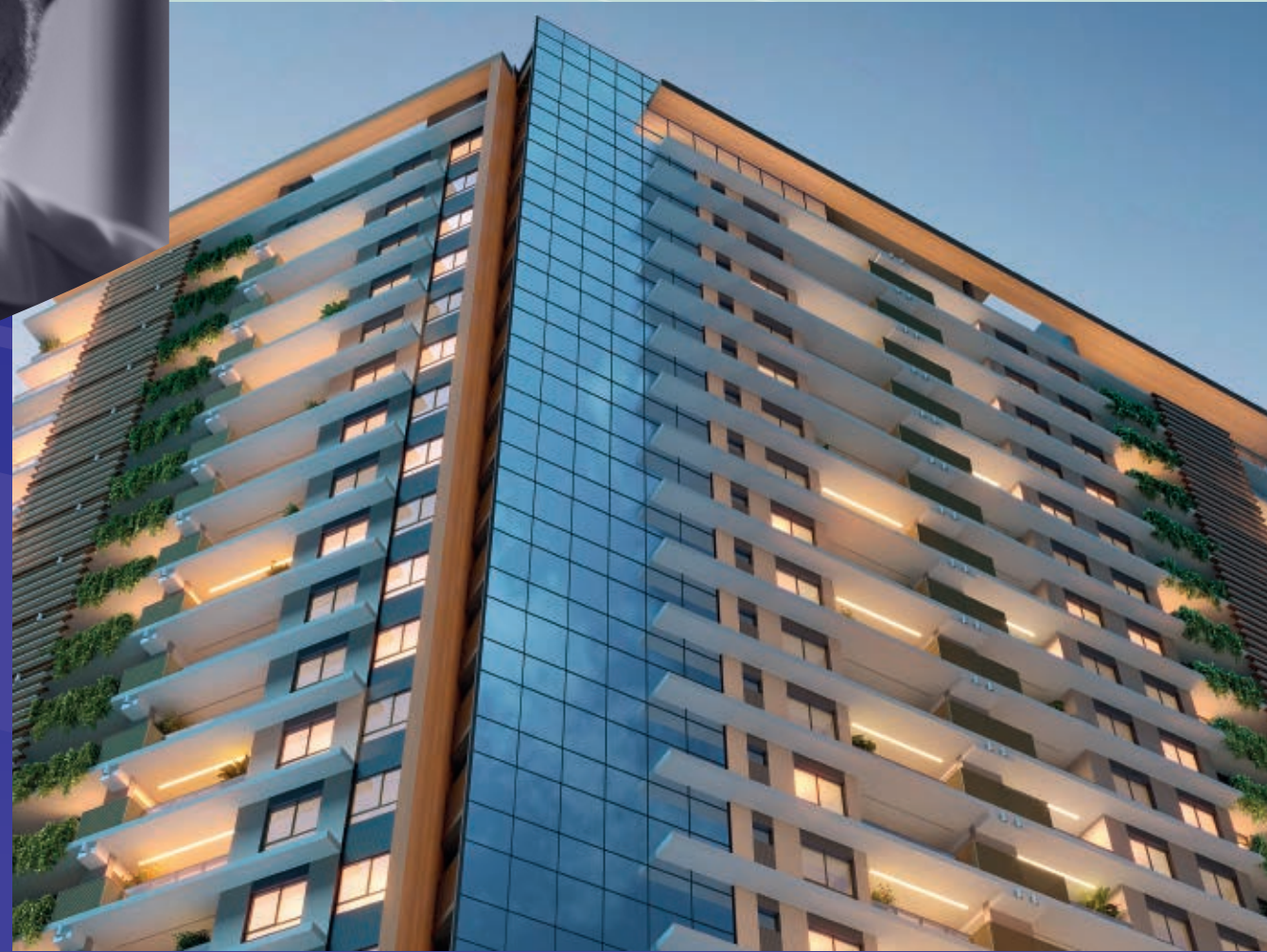
ÍCONES DO DESIGN  
E DA ARQUITETURA  
SE JUNTARAM  
A PATRIMAR PARA  
CRIAR UM ÍCONE  
NA SUA VIDA.



## ARQUITETURA



**FEU**  
arquitetura



Um grande portal se abre diante da avenida. Uma janela que não deixa nenhum olhar passar despercebido. Uma fresta por onde a fluidez do vento nos leva e deixa transparecer a novidade: um imenso espelho d'água até se perder no infinito do horizonte. Os múltiplos itens de lazer se desenvolvem ao entorno do espelho d'água, por onde moradores se exercitam ou deixam o tempo passar junto com os amigos e familiares em um gazebo exclusivo.

Os apartamentos, com plantas desenvolvidas nos últimos detalhes, são adaptáveis ao estilo de morar de cada família. Das janelas e varandas por onde se desfruta a vista do mar, a noite deixam invadir o brilho da lua no oceano e no espelho d'água. Com design apurado, volumes equilibrados e materiais nobres nas fachadas, os edifícios se harmonizam e se destacam na paisagem. O espelho d'água percorre todo o empreendimento até desembocar na piscina, e a partir desse ponto leva o nosso olhar até o infinito, não sem antes passar pelos verdes do campo de golfe, pelos múltiplos reflexos da Lagoa de Marapendi, os tons de areia e a imensidão do oceano Atlântico.

## PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD



Desde o acesso o paisagismo do Atlântico Golf se destaca na paisagem!

Um grande porte cochère pontuado por Palmeiras já mostra a primeira surpresa... o cenário fantástico do verde golfe e do mar azul, emoldurado pelo grande vão central do primeiro prédio que valoriza essa verdadeira "pintura". Aqui a cena é ainda duplicada pelo grande espelho da água que serpenteia toda a extensão do terreno e desemboca numa piscina de perder o fôlego!

Piscina que debruça sobre o golfe e captura toda a paisagem formada pelo cuidadíssimo gramado olímpico, depois as lagoas, a vegetação e o mar.

O paisagismo foi pensado como um percurso de sensações que a cada passo, a paisagem se modifica criando vistas inusitadas que geram a forte sensação de beleza.

A vegetação foi composta cuidadosamente para abraçar todos os espaços de lazer, que aqui é completo e encantam todas as faixas etárias da família, desde o cachorrinho até o vovô e a vovó.

Todos os espaços do Atlântico golf foram sonhados e desenhados para que os privilegiados moradores vivessem dentro de uma linda obra de arte. Num verdadeiro paraíso!

## ARQUITETURA DE INTERIORES



joão armentano



João Armentano é Arquiteto com mais de 30 anos de carreira e está à frente de um dos mais renomados escritórios do segmento do país. Em sua trajetória, ganhou destaque por seu estilo único e irreverente, em projetos de arquitetura e decoração de interiores residenciais, comerciais e corporativos, em todo o Brasil e no exterior. É reconhecido pelo arrojo e sensibilidade em buscar sempre a realização dos sonhos de seus clientes. Para isso, o arquiteto valoriza a iluminação natural e cênica, os materiais sustentáveis e as obras de arte. Nas grandes metrópoles, é facilmente reconhecido pelos recursos que utiliza para suavizar as linhas brutas da cidade, o que resulta em espaços harmônicos e fachadas leves, sem perder a praticidade e funcionalidade de cada ambiente.



ICON É VIVER  
EM ESPAÇOS  
CUIDADOSAMENTE  
PENSADOS PARA O  
SEU BEM-ESTAR.



# GARDEN HOUSES

DE 104 M<sup>2</sup> A 194 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES





ICON 1.000



Colocar as fachadas e puxar os fios informando os acabamentos e diferenciais. Ver referência nos books do Oceana e Atlântico.



APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

SALA | 2 QUARTOS  
BLOCO 1.000



APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

SUÍTE MASTER | 3 SUÍTES  
BLOCO 1.000



**COBERTURA LINEAR**  
DE 157 M<sup>2</sup> A 205 M<sup>2</sup>

TERRAÇO COM PISCINA  
BLOCO 1.000



**COBERTURA LINEAR**  
DE 157 M<sup>2</sup> A 205 M<sup>2</sup>

TERRAÇO COM PISCINA  
BLOCO 1.000

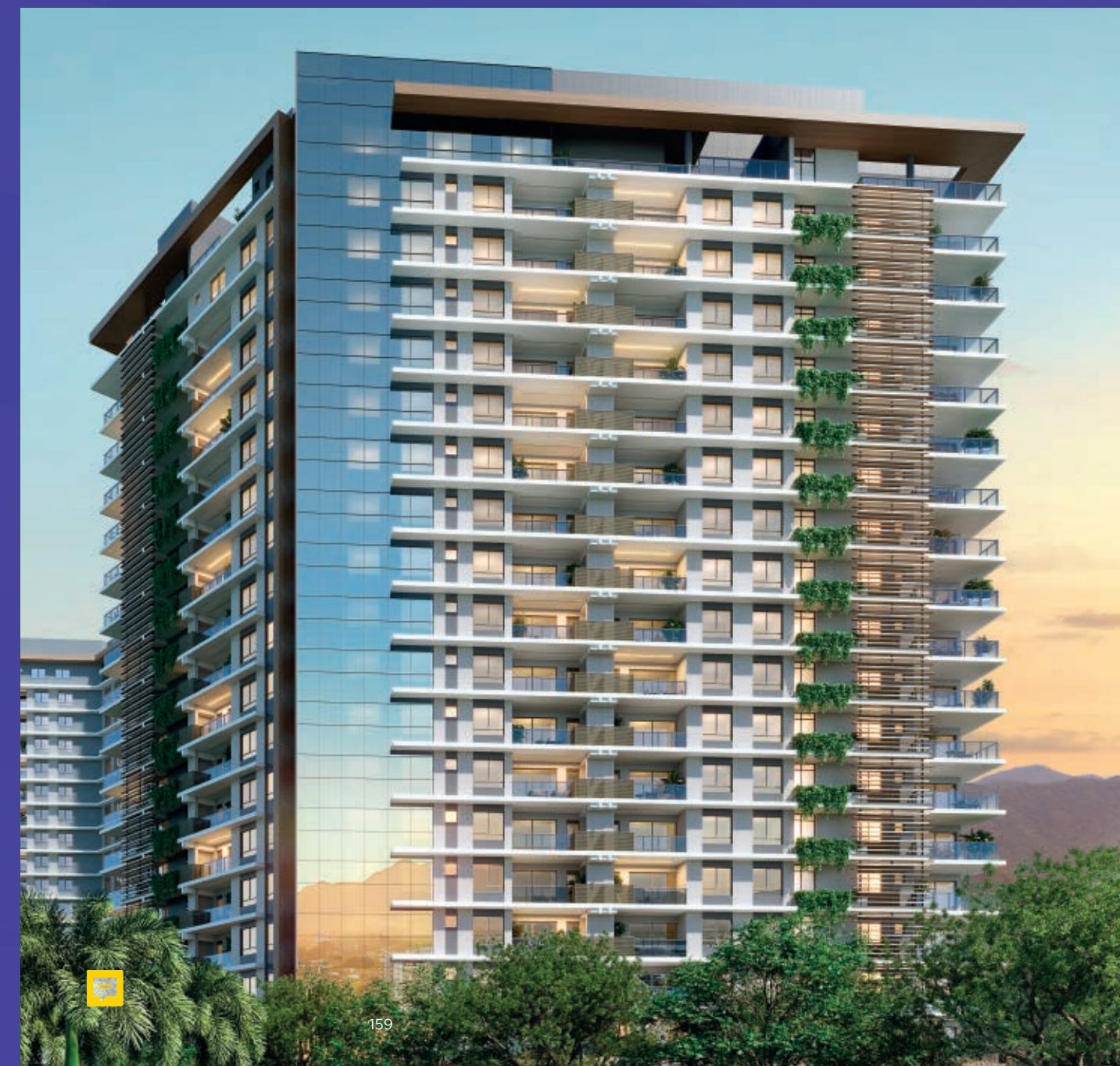




ICON 2.000



Colocar as fachadas e puxar os fios informando os acabamentos e diferenciais. Ver referência nos books do Oceana e Atlântico.





APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

SALA | 2 QUARTOS  
BLOCO 2.000



APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

VARANDA | 2 QUARTOS  
BLOCO 2.000



APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

SUÍTE | 2 QUARTOS  
BLOCO 2.000



APARTAMENTO  
DE 78 M<sup>2</sup> A 128 M<sup>2</sup>

VARANDA | 3 SUÍTES  
BLOCO 2.000



**COBERTURA LINEAR**  
DE 157 M<sup>2</sup> A 205 M<sup>2</sup>

TERRAÇO COM PISCINA  
BLOCO 2.000



**GRUPO PATRIMAR  
LANÇA NOVA FRENTE  
DE NEGÓCIOS  
COM SOLUÇÕES PARA  
INVESTIDORES.**

PATRIMAR ASSET,  
A INOVADORA INICIATIVA  
QUE SOLUCIONA COM  
CRIATIVIDADE AS DORES  
DE INVESTIDORES NO  
MERCADO IMOBILIÁRIO.

**A principio este serviço  
já está lá em cima.**

**PATRIMAR**

ASSET

Pensando em você, Investidor, o Grupo Patrimar criou o **Patrimar Asset**. A iniciativa surgiu a partir de análise da área de Inovação do Grupo, que identificou no desejo dos investidores que alugam as suas unidades para monetizar o investimento a oportunidade de entregar o apartamento pronto para receber inquilinos, montado com marcenaria na cozinha, banheiro e quartos, além de eletrodomésticos, equipamentos e móveis nos cômodos.

“É uma solução atrativa para o investidor, pois otimiza tempo e dinheiro, já que os apartamentos mobiliados propiciam maior agilidade no retorno do investimento. Todos os itens oferecidos no Kit Investidor estão no padrão de qualidade do Grupo, que conta com fornecedores parceiros para entregar o que há de melhor”, destaca Patricia Veiga, Diretora de Inovação e ESG do Grupo Patrimar.

Este é o primeiro projeto da área de inovação do Grupo Patrimar, desenvolvida para propor soluções criativas aos nossos clientes, oferecendo suporte personalizado e tornando a experiência cada vez mais completa e especial. “A Companhia se orgulha de estar à frente do mercado, sempre investindo na inovação e antecipando as necessidades dos clientes. Assim, seguiremos como referência no setor de construção civil e imobiliário pelos próximos 60 anos”, declara Alex Veiga, CEO do Grupo Patrimar.

Nos últimos anos, a companhia vem intensificando os investimentos na área de inovação como parte da cultura organizacional no desenvolvimento de pessoas. A Gestão da Inovação da organização atua em quatro frentes atualmente: Gestão do Portfólio de Inovação, que ajuda a alavancar a visão de futuro do Grupo a partir da análise estratégica do portfólio de inovação; Cultura de Inovação, que se propõe a habilitar os colaboradores para serem agentes da inovação em todas as áreas de atuação; Inovação Aberta, que estabelece conexões dentro do ecossistema de Inovação para cuidar de dores identificadas na empresa em processos internos do dia a dia, além de também visar oportunidades de crescimento; e Novos Negócios, que é de onde surgiu o **Patrimar Asset**.

“Aqui no Grupo Patrimar estamos sempre buscando novos modelos de negócios. Por isso, estamos muito felizes em anunciar novas frentes que vão além do nosso core business, a construção e a incorporação, mas que são complementares no conceito de solução em habitação”, finaliza Patrícia Veiga.



## ENTREGAR PRODUTOS DE ALTO PADRÃO SEMPRE FEZ PARTE DO DNA DA PATRIMAR.

Alex Veiga - CEO no Grupo Patrimar.

Estes são alguns dos empreendimentos já lançados pela Patrimar. Para conhecer mais sobre a empresa e seus produtos, acesse:

[www.patrimar.com.br](http://www.patrimar.com.br)

Após 60 anos de uma história de sucessos, mais de 2,8 milhões de m<sup>2</sup> construídos e 37 mil unidades entregues, lançamos mais uma vez na Cidade Maravilhosa um produto com serviços inovadores, desenvolvido pelos melhores profissionais e pensado no bem-estar pleno de seus moradores.

Localizado ao lado do melhor campo de golfe da América Latina, a região que mais se valoriza na Barra, o **Icon Golf Residence** se junta aos outros dois sucessos imobiliários da Patrimar que estão ali: o Oceana Golf e o Atlântico Golf.

O **Icon Golf Residence** será um ícone para a vida de seus moradores e um marco na história da Patrimar. Nos sentimos ainda mais estimulados e preparados para esse empreendimento que reforça o nosso compromisso de garantir aos moradores do **Icon Golf Residence** um novo patamar de experiência e a certeza de estarem vivendo de verdade um novo estilo de vida.



### OCEANA GOLF

**Localização** ///  
Rio de Janeiro - RJ

**Tipologia** ///  
4 suítes  
194 a 268m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
Dois apartamentos por andar  
Vista para o mar e campo de golfe  
Lazer excepcional  
Serviços exclusivos



### ATLÂNTICO GOLF

**Localização** ///  
Rio de Janeiro - RJ

**Tipologia** ///  
Apartamentos - 2, 3 e 4 suítes de 117 a 220m<sup>2</sup> e Coberturas lineares - 4 suítes de 276 a 424m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
- Apartamentos e coberturas lineares com vistas deslumbrantes.  
- Magnífica infraestrutura de lazer.  
- Encantadora área verde com aproximadamente 9.000m.  
- Acabamento de altíssimo padrão Patrimar  
- Tecnologia, segurança e facilities.



### GRAND QUARTIER RIO2

**Localização** ///  
Rio de Janeiro - RJ

**Tipologia** ///  
Apartamentos - 2, 3 e 4 suítes de 117 a 220m<sup>2</sup> e Coberturas lineares - 4 suítes de 276 a 424m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
- Apartamentos e coberturas lineares com vistas deslumbrantes.  
- Magnífica infraestrutura de lazer.  
- Encantadora área verde com aproximadamente 9.000m.  
- Acabamento de altíssimo padrão Patrimar  
- Tecnologia, segurança e facilities.

**FALTA FICHA TÉCNICA DO GRAND QUARTIER**



### APOGÉE

**Localização** ///  
Belo Horizonte - MG

**Tipologia** ///  
4 ou 5 suítes  
671m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
Um apartamento por andar  
Lazer excepcional  
Vista para as montanhas



### UNIQUE

**Localização** ///  
Belo Horizonte - MG

**Tipologia** ///  
4 suítes  
313m<sup>2</sup> e 391m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
Lazer excepcional  
Opção de duplex top house e coberturas  
Suíte master com closets e banho sr. e sra.  
Vista para as montanhas



### 2300 RJ

**Localização** ///  
Belo Horizonte - MG

**Tipologia** ///  
4 suítes  
385m<sup>2</sup>

**Diferenciais** ///  
Um apartamento por andar  
Lazer completo  
Melhor ponto do bairro de Lourdes



# GUARIDA DE CAPA



**ICON**  
GOLF RESIDENCE

UM ÍCONE  
PARA A VIDA.

Acesse aqui o  
Memorial Descritivo:





Incorporação, construção e vendas:



[icongolf.com.br](http://icongolf.com.br)